

บทที่ 1

บทนำ

1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1 เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 1.1.2 เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 1.1.3 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.1.4 เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.1.5 เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ บริเวณหัวมุมถนนวิภาวดี-รังสิต ติดกับถนนอโศกดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5 โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส (กกวล) 1005/ว 10039 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2559
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- 1.2.7 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง

1.2.8 รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคาร อยู่อาศัยรวมประเภทเช่า

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ 1 ไร่ 3 งาน 97.5 ตารางวา

- ส่วนประกอบโครงการ

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	1,235.0	ตารางเมตร
-------------------------	---------	-----------

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร	665.9	ตารางเมตร
-----------------------------------	-------	-----------

พื้นที่ถนน และอื่นๆ	1,289.1	ตารางเมตร
---------------------	---------	-----------

(ผังของโครงการแสดงในรูปที่ 1-2)

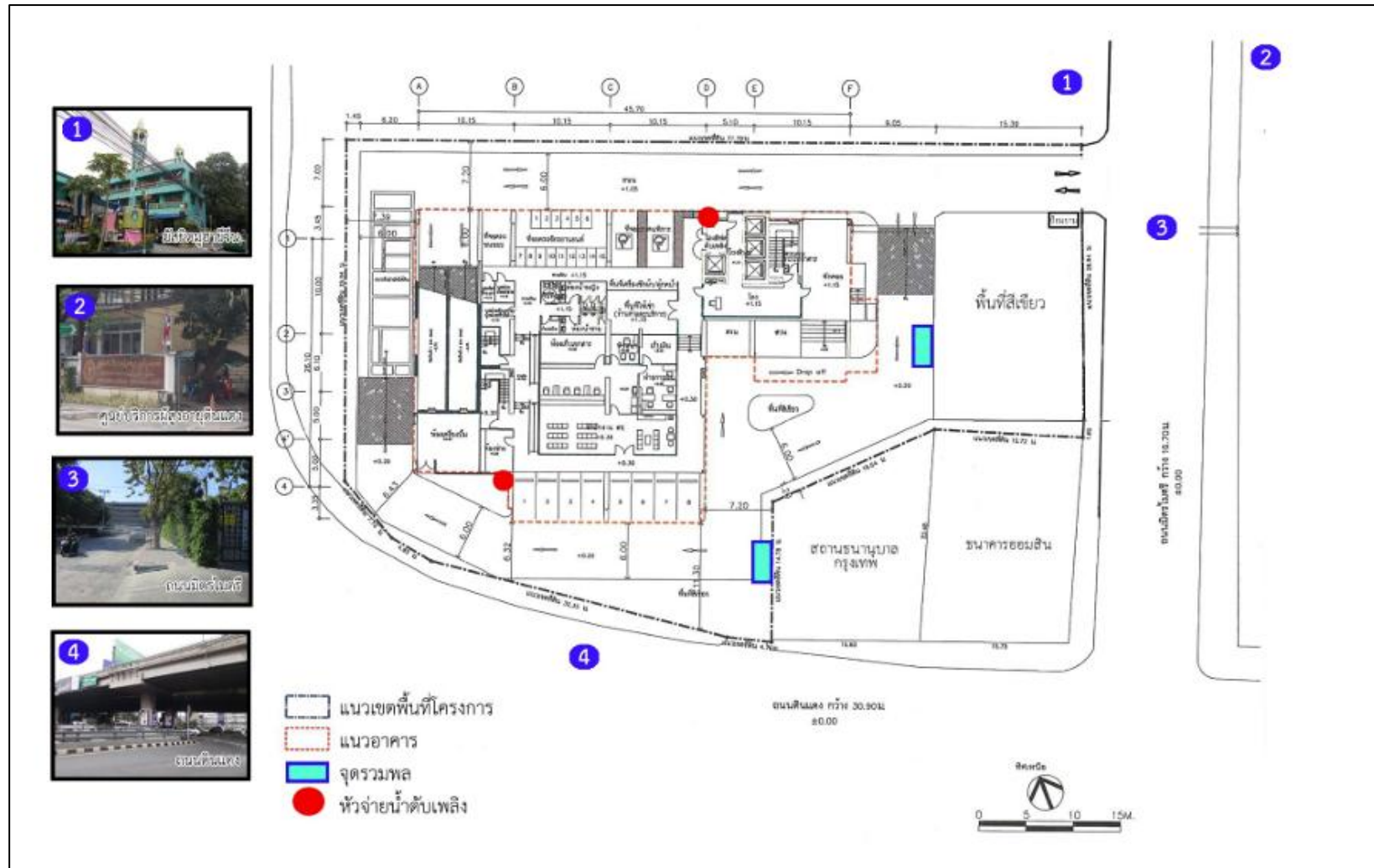


ที่ตั้งโครงการ

พิกัด : 47 P 667438 E 1522157 N

ที่มา : www.google.com/map

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณและส่วนประกอบของโครงการ

1.2.9 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตั้งอยู่ บริเวณหัวมุมถนน
วิภาวดี-รังสิต ติดกับถนนอโศกดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ทิศเหนือ	ติดกับ	มัสยิดมุฮายีรีน (ดินแดง)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนดินแดง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ศูนย์บริการผู้สูงอายุดินแดง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางพิเศษเฉลิมมหานคร และถนนวิภาวดีรังสิต

1.2.10 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบประปา/การใช้น้ำ

1.1 แหล่งน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ผ่านมิเตอร์น้ำของ การประปาฯ และท่อของโครงการ มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีเครื่องสูบน้ำประปาติดตั้งอยู่ เพื่อทำการสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

1.2 ปริมาณน้ำใช้ : การดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 211.94 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 8.83 ลบ.ม./ชั่วโมง (211.94 ลบ.ม./วัน/24 ชั่วโมง) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 19.87 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **บ้านพักอาศัย:** จำนวนหน่วยพัก 334 หน่วย แต่ละหน่วยพักมีผู้พักอาศัย 3 คน และพนักงาน 10 คน จะมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1,012 คน

1.3 ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ผ่านมิเตอร์น้ำของ การประปาฯ และท่อของโครงการ มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีเครื่องสูบน้ำประปาติดตั้งอยู่ เพื่อทำการสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยระบบการจ่ายน้ำเป็น ระบบ Gravity Flow ทั้งนี้ จะมีการเพิ่มแรงดันน้ำในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Centrifugal End Suction จำนวน 2 เครื่อง

2) การจัดการน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 168.534 ลบ.ม./วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้บนอาคาร)

2.2 การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated) จำนวน 1 จุด รองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดและ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ส่วน (แบบแปลนและการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงไว้ในภาคผนวก ค) ดังนี้

(1) **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) :** ปริมาตรเก็บกัก 47.82 ลบ./ม. รับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องจากการอาบน้ำ หรือชำระล้าง

(2) ถังเกรอะ (Septic Tank) : ปริมาตรเก็บกัก 35.51 ลบ./ม. รับน้ำเสียจาก โถส้วมรวมถึงน้ำล้างห้องพักมูลฝอย

(3) บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) : ปริมาตรเก็บกัก 36.30 ลบ./ม. รับน้ำเสียที่ผ่านบ่อ ดักไขมันและบ่อแยกตะกอนหนักเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย และความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีสภาพใกล้เคียงกัน

(4) ถังเติมอากาศ (Contact Aeration Fixed Film Process) : ปริมาตรกักเก็บ 48.84 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ขนาด 3.70 กิโลวัตต์ อัตราการให้ออกซิเจน 3.8 กม./ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : ปริมาตรกักเก็บ 37.74 ลบ.ม. พื้นที่ผิวตกตะกอน 10.20 ตารางเมตร ขนาดกว้างของถังถึงตกตะกอน 0.6×0.6 เมตร ติดตั้ง Submersible Sludge Pump ขนาด 0.4 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง อัตราสูบ 0.2 ลบ.ม./นาที สลับกันทำงานควบคุมด้วย Timer Switch

(6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : มีปริมาตรเก็บกัก 21.30 ลบ.ม. รับตะกอน ส่วนเกินจากถังตกตะกอนเพื่อรอการกำจัด

(7) บ่อพักน้ำใส (Effluent Sump) : ปริมาตรเก็บกัก 9.45 ลบ.ม. รับน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว

3) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝนโดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกจากโครงการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ระบบระบายน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารรวมกับน้ำฝนก่อนระบายออกจากพื้นที่ โครงการต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝน : น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ชั้นดาดฟ้าและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะไหลลงตามท่อ ระบายน้ำฝนในแนวดิ่งลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ตามลำดับ จะใช้วิธีหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมิตรไมตรี โดยออกแบบให้บ่อพักน้ำสุดท้ายเป็นบ่อดักตะกอน ขนาด 1.2×2.5 เมตร ความลึก 2 เมตร

4) การจัดการมูลฝอย

4.1 ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งสิ้น 3.021 ลบ.ม./วัน ((334×3 คน/ ห้อง×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน)/1,000)+(พนักงาน 10 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน)/1,000)) รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย: โครงการมีหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 334 หน่วย ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/หน่วย และพนักงาน 10 คน จะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งสิ้น 1,012 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 3.021 ลบ.ม./วัน (334 หน่วย × 3 คน/หน่วย × 3 ลิตร/คน-วัน/1,000 ลิตร)

4.2 การเก็บรวบรวมขยะ: ชั้นที่เป็นห้องพักตั้งแต่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 28 แต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 3.24 ตารางเมตร โดยจะมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างเป็นประจำทุกวัน โดยนำไปคัดแยกประเภทและรวบรวมไว้ในบริเวณห้องพัก ขยะด้านล่างของอาคาร เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวัน

ซึ่งห้องพักขยะรวมของโครงการจะแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ : กว้าง 1.95 เมตร ยาว 2.2 เมตร พื้นที่ 4.29 ตร.ม. ปริมาตรเก็บ กักรวม 6.4 ลบ.ม.

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล : กว้าง 1.4 เมตร ยาว 2.2 เมตร พื้นที่ 3.08 ตร.ม. ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลบ.ม.

(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป : ปริมาตรเก็บกักรวม 16.5 ลบ.ม

4.3 การกำจัดขยะ: เนื่องจากปริมาณของถังรองรับขยะมูลฝอย จึงนำขยะไปคัดแยกประเภทและรวบรวมไว้ในบริเวณห้องพัก ขยะด้านล่างของอาคาร เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวันวันให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป

4.4 การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโรงพักขยะมูลฝอย: โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโรงพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดดังกล่าวจะต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้มีค่าความสกปรกตกลงก่อนระบายออกจากโครงการเช่นเดียวกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ

5) ระบบการจราจร

5.1 การจัดการระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ: โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เติมนรถสองทิศทางสวนกัน ความกว้าง 6.5 เมตร เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก A: โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เติมนรถสองทิศทางสวนกัน ความกว้าง 6.5 เมตร เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี

(2) ถนนสายรอง: ประกอบด้วย

ถนนสาย B: เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคาร หลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถขึ้นไปจอดบนอาคาร

ถนนสาย C: เส้นทางสำหรับรถ Service ให้ใช้ถนนที่วนรอบอาคาร

ถนนสาย D: เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่มาเข้าใช้บริการในสำนักงานเคหะชุมชนที่จัดไว้ในโครงการ ให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของอาคาร โดยเมื่อวนจอดรถที่จัดไว้ชั้นล่างนอกอาคารแล้วหลังจากเสร็จธุระเรียบร้อยแล้วสามารถ วนรถออกได้เลย

ถนนสาย E: เส้นทางสำหรับรถแท็กซี่ให้วนรถส่งคนลงที่จุด Drop Off แล้ววิ่งออกนอกโครงการ

5.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ: เส้นทางคมนาคมสายหลักสำหรับการเข้า-ออกพื้นที่

โครงการ คือ : โดยรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางตามเส้นทางหลัก โดยเริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิมุ่งหน้าไปตามถนนราชวิถี (ขาออก) ทางทิศตะวันออก ผ่านแยกสามเหลี่ยมดินแดง (จุดบรรจบกันของถนนวิภาวดีรังสิตและถนนดินแดง) มุ่งหน้าเข้าสู่ถนนดินแดงผ่านสถานธนาอนุบาล กรุงเทพมหานคร และนครอ้อมสิน แล้วให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมิตรไมตรี เข้าไปประมาณ 22 เมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

5) ระบบการจราจร

ระบบการจราจรของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ที่จอดรถ : โครงการสามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน โดยออกแบบพื้นที่ จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิด โดยจัดทำแนวผนังแบบ บล็อกกึ่งโปร่งกึ่งทึบซึ่งมีลักษณะ กันแสง กันฝนได้

2) ระบบจราจรภายในโครงการ : ระบบการเดินรถภายในโครงการชั้นล่างเป็นแบบทิศทางเดียว และสองทิศทางกว้าง 6.0 เมตร รอบอาคารและบริเวณที่จอดรถแต่ละชั้นทางเดินรถกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวน กันโครงการจัดให้มีทางเดินรถแยกสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการที่สำนักงานฯ

6) ระบบป้องกันอัคคีภัย

มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย

6.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย: โครงการจัดให้มีรายละเอียด ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) และแผง แสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator ; GANN)

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ : มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 55 ชุด โดยชั้นที่ 1-28 ติดตั้งที่ ทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุดต่อชั้น ยกเว้นชั้นที่ 7 จัดไว้ 1 ชุด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (ม.ค.-มิ.ย. 68) หน้า -11- โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง Monitor\NHA\แปลง G\Jan-Jun 25\report.doc

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งไว้ในบริเวณห้องสำนักงาน ร้านค้า ทางเดินห้องพักผ่อน ห้องช่าง ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ ในบันไดหนีไฟ ห้องเก็บเอกสาร หน้าโถงลิฟต์ ในโถง ลิฟต์ดับเพลิง ห้องสันทานการ ห้องนอน ห้องนั่งเล่นของห้องพัก และตามทางเดินในอาคาร

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ชนิด Fixed Temperature ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 6

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้(Fire Alarm Bell) : จำนวน 55 ชุด โดย ชั้นที่ 1-28 ติดตั้งที่ทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุดต่อชั้น ยกเว้นชั้นที่ 7 จัดไว้ 1 ชุด

6.2 แผนระบบอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ: จัดให้มีการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟและดับเพลิงเป็นประจำ อย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง

6.2.1 แผนการระบบอัคคีภัยของโครงการ:

(1) ท่อยืน (Stand Pipe System) : เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้น บนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อส่งน้ำหลัก ถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวดับเพลิงภายนอกของอาคาร

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) : ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดข้อต่อสวมเร็วเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง ขนาด 10 ปอนด์ โดย มีการติดตั้งตู้ FHC ในชั้นที่ 1-6 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ส่วนชั้นที่ 7-28 จำนวน 1 ตู้/ชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) : จำนวน 2 หัว/จุด แต่ ละหัวมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่รถดับเพลิง

(4) น้ำสำรองดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) : มีการติดตั้งท่อยืนภายในอาคาร 2 ท่อ เพื่อใช้จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งใช้ร่วมกับน้ำใช้ แต่มีการ Set ระดับที่ต่างกันในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(5) เครื่องดับเพลิงมือถือ : ติดตั้งในตู้ดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม

(6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinkler System) : โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในสำนักงาน ร้านค้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพัสดุห้องเครื่อง ที่จอดรถ สวนพักผ่อนระหว่างชั้น ผังแสดงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

6.2.2 แผนอพยพหนีไฟ: จัดให้มีการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง (รูปที่ 3) พื้นที่รวม 378 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 1,056 คน

7) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสถานีไฟฟ้าย่อยดินแดง สำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินได้ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 เครื่อง โดยทำงานอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ โดยจ่ายไฟสำรองให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างของอาคาร เครื่องสูบน้ำประปา เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร บั้มระบบอัดอากาศ ทางตู้จ่ายไฟฟ้าย่อย โดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 6

8) การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะขาม ต้นสักทอง ต้นพะยอม ต้นแคนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก และมีพันธุ์ไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพุทศุภโชค ต้นไทรอินโด ต้นสนใบพาย ต้นกระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย มีรายละเอียดแสดงดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	665.90	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 7	373.00	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	27.70	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	347.02	ตารางเมตร

1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เป็นโครงการอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า เพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยเดิมในแฟลตดินแดง (อาคาร 18-อาคาร 22) มีลักษณะเป็นอาคารสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 334 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 1 ไร่ 3 งาน 97.5 ตารางวา หรือ 3,190 ตาราง เมตร ความสูง 82.20 เมตร และระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอื่นๆ จึงจัดเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่า 23 เมตร ขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานฯ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

1.4 แผนการดำเนินงาน

1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

ในการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการ ฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในครั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้แนวทางและวิธีการศึกษาที่สอดคล้องกับ “ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจกรรมแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564”

2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1) งานภาคสนาม

- นายธนทฤทธิ์ พรหมตาแก้ว
- นายจตุรงค์ บุบผาสังข์
- นายณัฐพล โชคศรีเจริญ
- นายอภิสิทธิ์ อุดม

2) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวกรชชา บุญประสพสม
- นางสาวกุลธิดา จินแปลงชาติ

3) งานจัดทำรายงาน

- นางสาวชลลดา อุปชัย
- นางสาวญาณิศา ฝ่ายกลาง
- นางสาวชนิกานต์ เพ็งประโคน

1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

1) การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ จะใช้วิธีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด ที่ดูแลการทำงานในพื้นที่โครงการ และใช้วิธีการเข้าสำรวจสภาพปัจจุบันจากการสังเกต พร้อมเก็บภาพจากสถานที่ดำเนินการศึกษา

2) การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นที่ปรึกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพ พร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด ดังนี้

- 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, SS, TDS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria, Sulfide



ลักษณะหน่วยพักอาศัย



แผนผังกรณีเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถนนภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ



จุดทิ้งขยะ

รูปที่ 1-3 พื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ